


**COMUNE DI LATINA**  
 Area Ambientale  
 Servizio Urbanistica  
 P.UB. n. 8293  
 del 24 GEN 2012

**COMUNE DI LATINA**  
 SETTORE URBANISTICO  
 24 GEN 2012  
 VASTO 02



PIANO DI LOTTIZZAZIONE CONVENZIONATA  
"BORGO ACCIARELLA"

TAV. 4 - Planimetria zonizzazione e normativa


**MGQUADRO - Studio Associato**  
 Ing. Gianfranco MILANESE  
 Geol. Morgante GASPARE









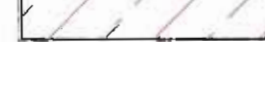
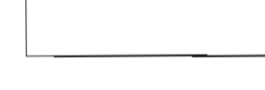


**EGOS**  
 Sig. Luigi Orcese  
**E.G.O.S. s.r.l.**  
 04010 B.G. SABOTINO - LATINA  
 P.I. 0190390555 - TEL. 0773 443478  
 C.C.I.A.A. - LATINA - TEL. 0773 443478  
 TEL. 0773 443478

**VALDORO s.s.**  
 Sig. Luigi Orcese  
**VALDORO Soc. Temp.**  
 04010 BURGESSANO - LATINA  
 C.C.I.A.A. - LATINA - TEL. 0773 443478  
 TEL. 0773 443478

ALLIGATO ALLA PROPOSTA DI  
 DELIBERA DEL N. 145 DEL 19 FEB. 2012

Rev. Gennaio 2012

**LEGENDA**

-  LIMITE PIANO DI LOTTIZZAZIONE
-  LIMITE LOTTI DI EDIFICAZIONE E DI RECUPERO
- L1 - L2 - L3** LOTTI DI NUOVA EDIFICAZIONE
-  MANUFATTI NON RECUPERABILI
-  **A** EDIFICI PRIVATI DA RECUPERARE
-  AREA DI MASSIMO INGOMBRO NUOVI EDIFICI
-  EDIFICI PUBBLICI DA RECUPERARE
-  P1 - PARCHEGGIO PUBBLICO
-  V1 - V2 - SPAZI PUBBLICI ATTREZZATI
-  IC - INTERESSE COMUNE E ISTRUZIONE
-  S1 - S2 - S3 - S4 - VIABILITA' PUBBLICA
-  A1 - A2 - TRATTI DI INGRESSO AL PIANO



DIMENSIONAMENTO URBANISTICO TABELLE P.P.E.

Abitanti già insediati	Abitanti da insediare	Densità territoriale	Volume già costruito
35	330	100 Ab/ha	4.335 mc

Volume da realizzare	Densità edilizia territoriale	Superficie fondiaria	Densità edilizia fondiaria	Superficie totale
33.000 mc	10.000 mc/ha	3,30 ha	20.000 mc/ha	3,30 ha

Volume da realizzare	Volume 20% servizi connessi residenze	Volume 80% residenziale
33.000 mc	6.600 mc	26.400 mc

Standard urbanistico Istruzione	Standard urbanistico Interesse comune	Standard urbanistico spazi pubblici attr.	Standard urbanistico Parcheggi	Totale standard urbanistici
1.670 mq	2.040 mq	3.961 mq	2.004 mq	9.675 mq

PIANO DI LOTTIZZAZIONE - FORMAZIONE DEI LOTTI PRIVATI

Nome Lotto	tipologia intervento	Superficie lotto	Volumetria servizi connessi residenze	Volumetria residenziale	Indice fondiario
A	Recupero e riqualificazione	1.450 mq	1.560 mc	1.140 mc	1,86
B	Recupero e riqualificazione	3.320 mq	----- mc	3.040 mc	0,92
C	Recupero e riqualificazione	1.530 mq	2.120 mc	----- mc	1,39
D	Recupero e riqualificazione	1.850 mq	2.920 mc	----- mc	1,58
<b>TOTALE EDIFICI DA RECUPERARE</b>		<b>8.150 mq</b>	<b>6.600 mc</b>	<b>4.180 mc</b>	<b>1,32</b>

Nome Lotto	Tipologie ammesse	Superficie lotto	Volumetria servizi connessi residenze	Volumetria residenziale	Indice fondiario
L1	Bassa continua Edilizia Associata	4.380 mq	----- mc	9.110 mc	2,08
L2	Bassa continua Edilizia Associata	4.000 mq	----- mc	8.320 mc	2,08
L3	Isoleta bassa Edilizia Associata	2.430 mq	----- mc	4.790 mc	1,97
<b>TOTALE EDIFICI DA REALIZZARE</b>		<b>10.810 mq</b>	<b>----- mc</b>	<b>22.220 mc</b>	<b>2,06</b>

	Superficie complessiva	Volume 20% servizi connessi residenze	Volume 80% residenziale	Indice fondiario
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>18.960 mq</b>	<b>6.600 mc</b>	<b>26.400 mc</b>	<b>1,74</b>

PIANO DI LOTTIZZAZIONE - VERIFICA STANDARDS URBANISTICI

Volume da realizzare	Densità edilizia territoriale	Superficie fondiaria	Superficie lotti privati	Superficie aree pubbliche
33.000 mc	10.000 mc/ha	33.000 mq	18.960 mq	14.040 mq

Standard urbanistico Istruzione	Standard urbanistico Interesse comune	Standard urbanistico spazi pubblici attr.	Standard urbanistico Parcheggi	Totale standard urbanistici
1.670 mq	2.040 mq	3.961 mq	2.004 mq	9.675 mq

Lotto IC = 1.670 + 2.040 mq = 3.710 mq  
 Lotto V1 = 1.520 mq  
 Lotto V2 = 2.441 mq  
 V1 + V2 = 3.961 mq  
 Lotto P1 = 2.004 mq  
 IC + V1 + V2 + P1 = 9.675 mq

Totale standard da cedere	Totale strade e viabilità da cedere	Superficie aree pubbliche	Ulteriori porzione di strade da cedere
9.675 mq	4.365 mq	14.040 mq	280 mq